



REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt cinq, le quinze décembre à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 9 décembre 2025 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 29

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Andrée BAR, Romain DELAMARE, Aliké PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Virginie LAMBERT, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 3

Jean-Pierre LAURENT donne pouvoir à Jérôme DUBOST
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Arnaud LECLERRE

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Romain DELAMARE est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL du 15 décembre 2025

M_DL251215_218

FINANCES - BUDGET ANNEXE ÉCO-QUARTIER RÉAUTE/FRÉVILLE - VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2026

M. Eric LE FEVRE, Adjoint au Maire – Le budget annexe Eco-quartier Réauté/Fréville individualise les dépenses et les recettes effectuées pour l'aménagement de cette zone. Ces activités sont individualisées dans un budget annexe du fait :

- De la nécessité de connaître le coût final de ce type d'opération ;
- D'une obligation fiscale, les activités de lotissement entrant dans le champ d'application de la TVA ;
- De la mise en œuvre d'une comptabilité particulière retracée dans une comptabilité de stocks de terrains.

Conformément aux dispositions réglementaires, le budget annexe éco-quartier Réauté/Fréville a fait l'objet d'un débat d'orientations budgétaires acté par délibération du Conseil Municipal en date du 24 novembre 2025.

La section de fonctionnement s'équilibre en dépenses et en recettes à 6 031 000,00 €

La section d'investissement s'équilibre en dépenses et en recettes à 6 320 000,00 €

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU l'instruction budgétaire M57 ;

VU le règlement budgétaire et Financier de la Ville autorisant la fongibilité des crédits et les virement de crédits entre chapitre dans la limite de 7,5 % des dépenses réelles de fonctionnement et d'investissement ;

VU la commission Finances du 21 novembre 2025 portant sur le rapport d'orientations budgétaires ;

VU la délibération M_DL251124_190 et le rapport sur les orientations budgétaires du 24 novembre 2025 ;

CONSIDÉRANT :

- que le budget annexe Eco-quartier Réauté/Fréville individualise les dépenses et les recettes effectuées pour l'aménagement de cette zone ;
- que ces activités sont individualisées dans un budget annexe du fait :
 - De la nécessité de connaître le coût final de ce type d'opération ;
 - D'une obligation fiscale, les activités de lotissement entrant dans le champ d'application de la TVA ;
 - De la mise en œuvre d'une comptabilité particulière retracée dans une comptabilité de stocks de terrains.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérécour citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

- que conformément aux dispositions réglementaires, le budget annexe éco-quartier Réauté/Fréville a fait l'objet d'un débat d'orientations budgétaires acté par délibération du Conseil Municipal en date du 24 novembre 2025 ;
- qu'il apparaît nécessaire d'adopter par chapitre, le budget primitif pour l'exercice 2026 relatif au budget annexe Eco-quartier Réauté/Fréville, en autorisant les virements de crédits de chapitre à chapitre dans la limite de 7,5 % des dépenses réelles à la fois pour le fonctionnement et l'investissement.

Sa commission Finances réunie le 11 décembre 2025, consultée ;

VU le rapport de Monsieur **Eric LE FEVRE**, Adjoint au Maire en charge des Finances, des Marchés publics et des Grands Projets ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **D'adopter** par chapitre, le budget primitif pour l'exercice 2026 relatif au budget annexe Eco-quartier Réauté/Fréville, en autorisant les virements de crédits de chapitre à chapitre dans la limite de 7,5 % des dépenses réelles à la fois pour le fonctionnement et l'investissement.;

- **La section de fonctionnement est équilibrée en dépenses et en recettes à hauteur de 6 031 000,00 € tel que figurant dans l'annexe : Tableaux vote par chapitre**
- **La section d'investissement est équilibrée en dépenses et en recettes à hauteur de 6 320 000,00 € tel que figurant dans l'annexe : Tableaux vote par chapitre**

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 28

Contre : 0

Abstention : 4

Virginie LAMBERT, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE, Agnès MONTRICHARD

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

